

入札概要説明書

社会福祉法人ルミエールが発注する工事請負について、下記のとおり一般競争入札を実施します。この事業は、徳島県社会福祉施設等施設整備費補助金の補助事業であり、徳島県が行う公共事業の取扱いに準じて契約事務手続きを行うものとする。

令和 7 年 5 月 1 日

法人所在地 徳島県板野郡板野町吹田字西山 68 番 10

法 人 名 社会福祉法人 ルミエール

代 表 者 名 理事長 藤 岡 裕 子

1 入札に付する事項

(1) 工 事 名 マザーグースの家 障害者グループホーム マザーHope2,3 新築工事

(2) 工事個所 徳島県板野郡板野町川端字宮ノ西 8 番 2 他

(3) 工事概要

敷地面積 : 847.68 m²

構造規模 : 木造

建築面積 : 477.45 m²

延床面積 : 984.71 m²

工事内容 : 建築、電気設備、給排水衛生設備、空調設備、他

(4) 施行期間 契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 1 0 日 (火) まで

(5) 入札方法 条件付一般競争入札

(6) 予定価格 予定価格は非開示とする

2 入札参加資格

(1) 徳島県建設工事一般競争入札参加資格業者名簿における業種が「建築一式工事」で、かつ徳島県内に主たる営業所を有する者であること。

(2) 徳島県建設工事請負業者選定要綱による建築一式工事格付け (令和 7 年 4 月時) が特 A 級の者であること。

(3) 地方自治体施行令 (昭和 22 年政令第 16 号) 第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること。

(4) 徳島県建設工事入札参加資格停止措置要綱 (平成 14 年 4 月 18 日建設第 73 号) に基づく入札参加資格停止の措置の対象となっていない者であること。

(5) 徳島県発注建設工事等から、暴力団排除措置要綱に基づき暴力団関係者であるとの

認定を受け、契約排除措置中の者でないこと。

- (6) 建設業法（平成 14 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営事項審査にかかる総合評定値通知書の写しを提出できる者であること。

入札公告日時点で経営事項審査総合評点（建築一式）1,000 点以上であること。

- (7) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立て又は、破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てがなされていない者であること。ただし、会社更生法に基づく更生手続又は、民事再生法に基づく再生手続きの開始申立てによる手続開始決定日以降に県の入札参加資格に係る再審査を受けており、再生計画の認可が決定した者又は、再生計画の認可の決定が確定した者については、当該申立てがなされていない者とみなす。

- (8) 手形又は小切手の不渡り等により銀行取引が停止されていない者であること。

- (9) 建築工事業にかかる建設業法第 3 条第 1 項第 2 号の規定による特定建設業の許可を受けている者であること。

- (10) 次の要件をすべて満たす技術者を当該工事に専任で配置できる者であること。

① 一級建築士、一級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者

② 建設業法第 27 条の 18 第 1 項に規定する監理技術者資格者証（建築工事業に係るものに限る）及び第 26 条第 5 項の規定による監理技術者講習修了証を有する者。ただし、監理技術者講習修了証は、平成 16 年 2 月 29 日以前に監理技術者資格者証の交付を受けた者については不要とする。また、平成 16 年 2 月 29 日以前に指定講習を受講し、平成 16 年 3 月 1 日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者については、指定講習受講修了証をもって代える。

- (11) 対象工事にかかる設計業務等の受注者でなく、又は当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。

- (12) 社会福祉法人が運営する施設の建築工事の元請けとして過去 10 年以内の施工実績（平成 24 年度以降に完成し、引渡し完了した工事）を有する者であること。

- (13) 工期の延長は行わない。施工期間の終了日までに竣工できること。

3 入札参加資格申請書の受付

- (1) 受付期間 令和 7 年 5 月 19 日（月）～ 令和 7 年 5 月 20 日（火）

郵送または持参とする。郵送の場合は、5 月 20 日必着のこと。

（持参の場合は、各日とも 10 時～16 時。但し 12 時～13 時を除く）

- (2) 受付場所 徳島県板野郡板野町吹田字西山 68 番 10 特別養護老人ホーム穂波園内
社会福祉法人ルミエール 法人本部

- (3) 提出書類

① 一般競争入札参加資格申請書（様式 1）

② 一般競争入札参加確認等資料

- ア. 類似工事の施工実績調書（様式２）
- イ. 配置予定の技術者に関する工事の経歴書（様式３）（経歴は社会福祉法人以外の経歴で可）
- ウ. 入札参加資格確認票
- エ. 令和７年度徳島県入札参加資格審査決定通知書の写し
- オ. 建設業許可証明書又は通知書の写し
- カ. 総合評定値通知書の写し

③ 会社概要

（４）提出部数 各１部

（５）その他

- ① 提出された各書類については、返却しないものとする。
- ② 提出期間以降は、原則として申請書および確認資料の差替え及び再提出は認めない。
- ③ 問い合わせ先

徳島県板野郡板野町吹田字西山 68 番 10 特別養護老人ホーム穂波園内
社会福祉法人ルミエール 法人本部（担当：武知）

電話：088-672-5577 FAX：088-672-5611

e-mail：info@lumiere-tokushima.com

4 入札参加資格確認結果通知

- （１）入札参加審査終了後、全ての申請者に参加資格の有無について郵送により通知する。
郵送予定日：令和７年５月３０日（金）
- （２）入札関係書類（入札書、委任状など）については、郵送にて配布する。
- （３）入札不適格となった者については、入札関係書類は配布しない。
- （４）入札に参加をしない者については、別に定める様式の辞退届に理由書を添えて、必ず提出すること。

5 設計図書閲覧

- （１）設計図書閲覧については、下記日程により、特別養護老人ホーム穂波園で実施します。
期間：令和７年６月４日（水）～令和７年６月５日（木）
それぞれ１０時から１６時まで
- （２）設計図書、入札概要書については、コンパクトディスク（CD）により交付する。
- （３）上記 CD を受理した際には、受領書を提出すること。
- （４）設計図書の閲覧が無い者については、入札に参加することはできない。

(5) 設計業者名及び問合せ担当者名

徳島県徳島市末広3丁目3-3

株式会社 剛建築事務所 (担当者：速水) 電話：088-622-0883

6 質疑及び回答

- (1) 設計図書又は工事概要に対する入札参加業者からの質疑は、別に定める質疑書によりメールにより受け付けるものとする。

メール送信先 社会福祉法人ルミエール 法人本部

メールアドレス info@lumiere-tokushima.com

- (2) 質疑の提出期日 令和7年6月16日(月) 16時まで

- (3) 質疑に対する回答については、令和7年6月18日(水)に、社会福祉法人ルミエールのホームページに掲載し回答いたします。

7 入札及び開始日

日時：令和7年6月24日(火) 13時30分

場所：板野町 文化の館 視聴覚室

8 入札方法等

入札執行回数は、当初を含め2回までとする。

9 入札書記載金額

- (1) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって契約金額とする。
- (2) 入札に参加する者は、消費税等に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

10 入札の無効に関する事項

次に掲げるいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札、並びに入札に関する条件に違反した入札。なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において入札参加資格のない者がした入札は無効とする。
- (2) 入札書の記名押印がないとき。
- (3) 入札書が所定の日時を過ぎてから提出されたとき。
- (4) 入札書に記入すべき事項の記入を欠き、又は入札書に記入した文字が判読できないとき。

- (5) 入札金額を改ざんし、又は訂正したとき。
- (6) 2通以上の入札書を投函したとき。
- (7) 代理人による入札の場合において、委任状を提出しないとき。
- (8) 入札者もしくはその代理人が他の入札者の代理人となり、又は数人が共同して入札したとき。
- (9) 入札に関し不正な行為を行ったとき又は不正な行為が行われた恐れが非常に強いと認められるとき。

11 落札者の決定方法

- (1) 当法人にて予定価格を設定し、その範囲内で最低の金額で入札した者を落札者とする。但し、落札者となりうる者が2者以上の場合は、くじ引きで落札者を決定する。
- (2) 2回目の入札で落札者がいないときは、入札不調として入札を打ち切る。そして、2回目の入札の最低入札金額の入札者及び次順位の入札者より見積書を徴することとする。

12 工事費内訳書の提出

入札に際し入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳明細書を1部提出とする。工事費内訳明細書を提出しない者は、入札に参加することができない。

13 入札保証金

免除する。

14 契約保証金

免除する。

15 支払条件

- (1) 契約時（契約締結月の翌月末） 10%
- (2) 中間払（借入先から入金された翌月末） 50%
- (3) 残 金（県補助金入金された翌月末） 残額一括

16 契約締結の時期

社会福祉法人ルミエールの理事会議決後において、契約書の締結するものとする。

17 問い合わせ先

徳島県板野郡板野町吹田字西山 68 番地 10 特別養護老人ホーム穂波園 （武知）

電話：088-672-5577